



# 新入生へ ここがベストステー ション

一班：伊藤プラダハン、原、浜本、岩崎、大谷

# 学生が住むところを選ぶにあたって

01

## 安さ

学生が生活していける  
家賃

02

## 合計時間

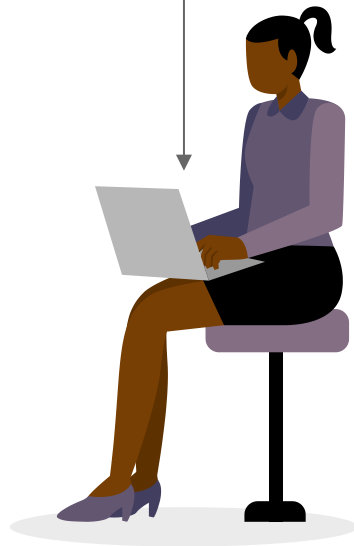
家からの通学時間や徒  
歩の時間を考えたとき

03

## 治安・物件数

選択肢の考慮と周辺の  
治安

班に地方民が2人いたため、女子学生が1人で上京するという設定にした。学生が物件を選ぶにあたって様々なことを考慮すると思うが、主にこの三つが考慮されるポイントとなると考えている



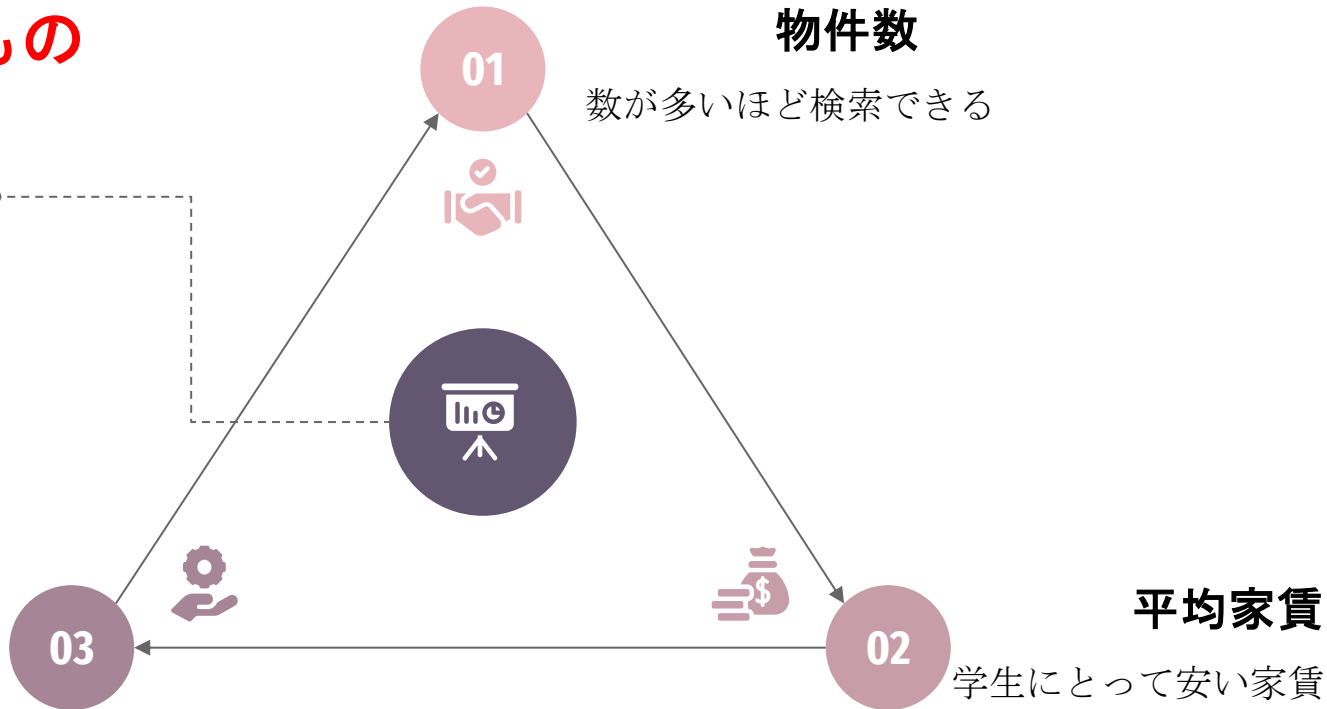
# analysis

## その中で全てを 兼ね揃えたもの

学生にとって選択肢  
が多く、安く、学校  
までできるだけ早く  
いけるところ

### 合計時間

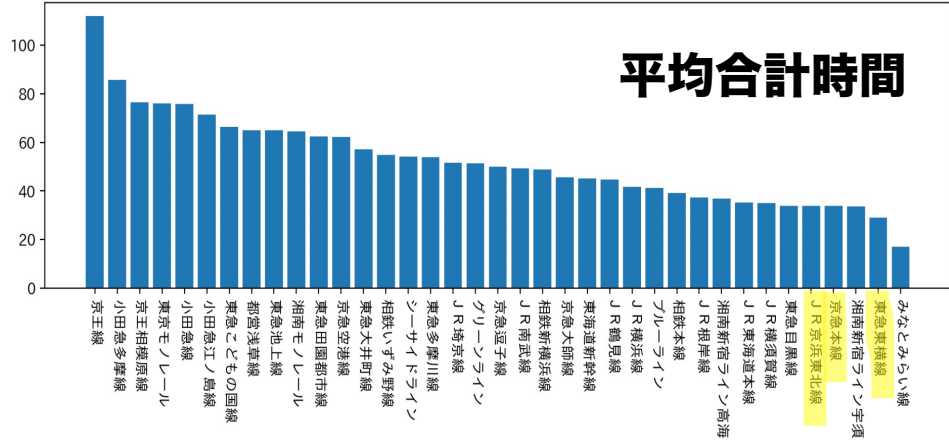
できるだけ近いこと  
を目標に



# 3つの分析結果

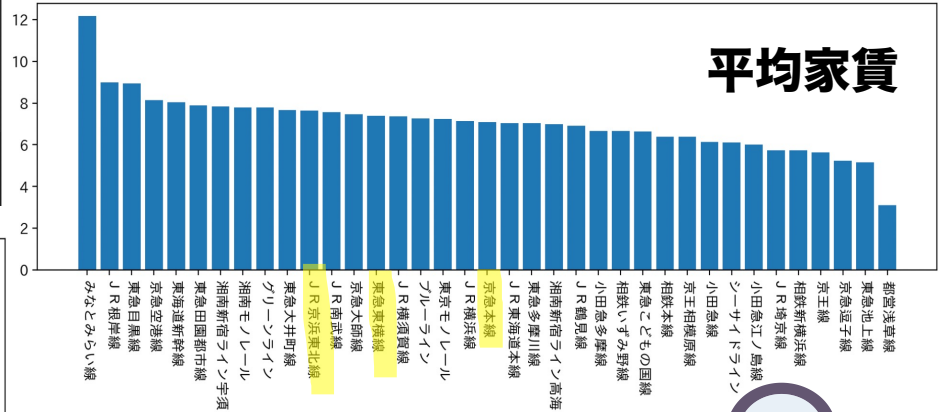
路線別の平均合計時間

## 平均合計時間



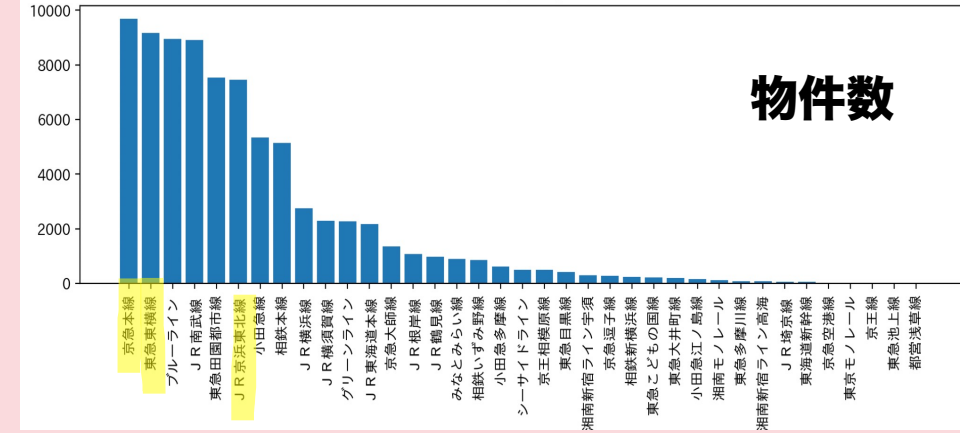
路線別の平均家賃

## 平均家賃

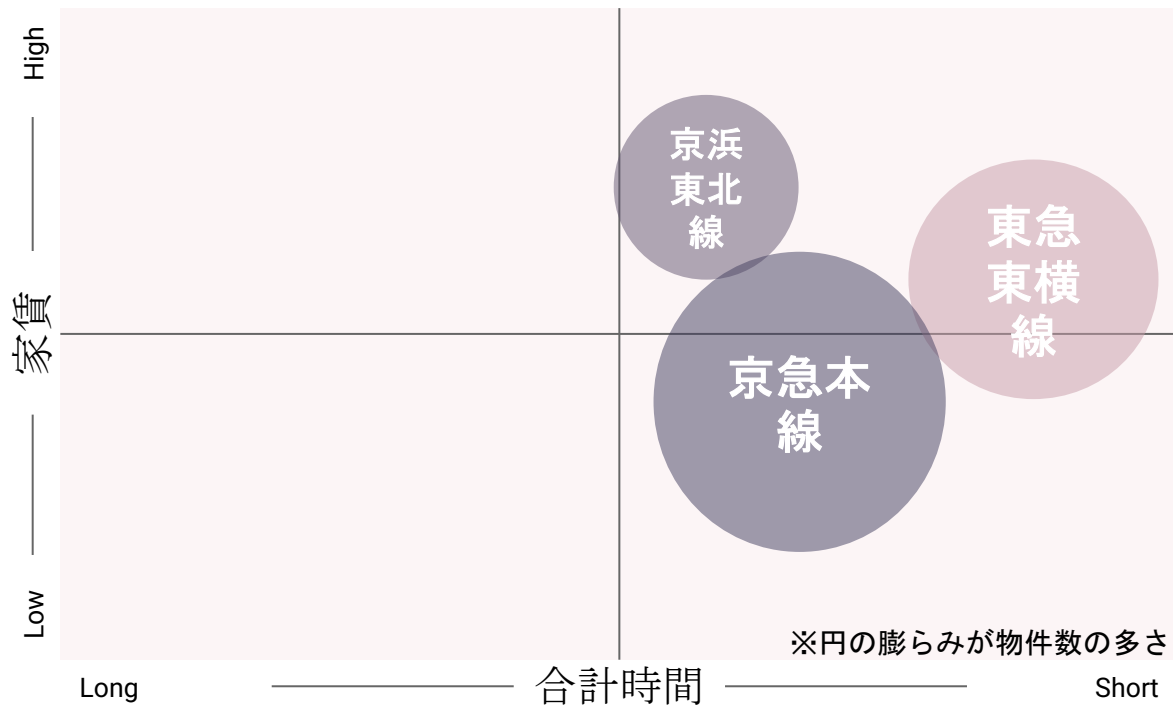


路線別物件数

## 物件数



# 路線のまとめ



分析結果を一つにまとめると...

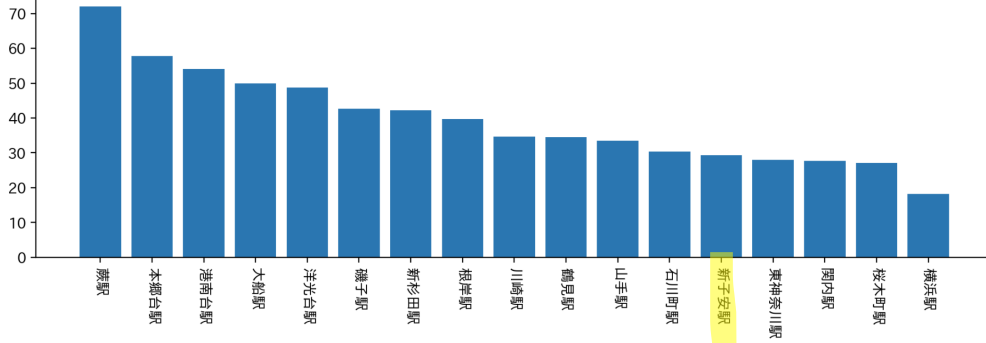
- 全ての線からこの3つに絞られた
- ・ 東急東横線
  - ・ 京急本線
  - ・ 京浜東北線



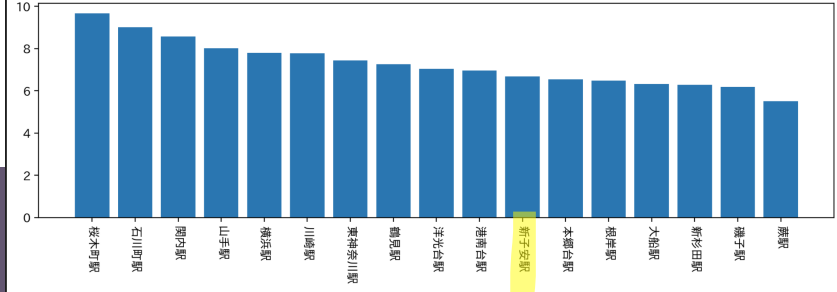
# 3つの分析～JR京浜東北線～



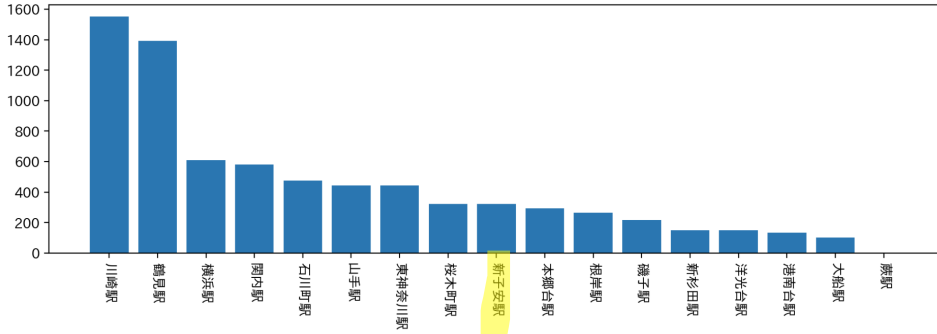
J R 京浜東北線の駅別の平均合計時間



J R 京浜東北線の駅別の平均家賃



J R 京浜東北線の駅別物件数



## 新子安駅



# 新子安の分析



- 治安情報
- 洪水情報
- 公共施設など

# 治安情報、 公共施設など

## 神奈川区の犯罪認知件数（令和3年）

罪種	件数
凶悪犯	6件
粗暴犯	61件
窃盗犯	545件
知能犯	61件
風俗犯	7件
その他刑法犯	80件
総数	760件

[警視庁ホームページ 刑法犯罪名別市区町村別認知件数](#)より引用

## 新子安駅周辺のコンビニエンスストア

店名	徒歩
NewDaysミニ新子安1号	JR改札正面
ファミリーマート富士屋宇安通店	1分
ファミリーマート横浜宇安通三丁目店	3分
セブンイレブン横浜宇安通2丁目店	3分
ファミリーマート富士屋オルトヨコハマ店4分	4分
セブンイレブン横浜新子安1丁目店	5分
ファミリーマート富士屋新子安西口店	6分

比較的犯罪の少ない街と言える。  
凶悪犯については件数が少ない結果  
がでており、治安が良い環境だろう。

コンビニや病院なども充実しており、  
生活しやすいこともポイント。

## 新子安駅周辺の病院

病院名	診療科	駅徒歩
古川病院	内科、整形外科、皮膚科、小児科、婦人科 など	3分
新子安こころのクリニック	精神科、児童精神科、心療内科	4分
新子安くのみ整形外科	リウマチ科 整形外科 リハビリテーション科	4分
オルト横浜クリニック	内科・胃腸内科・循環器内科・呼吸器内科・アレルギー科など	5分
わたなべクリニック	内科、循環器内科、皮膚科、心療内科など	6分
仁恵病院	内科・循環器内科・消化器内科	7分

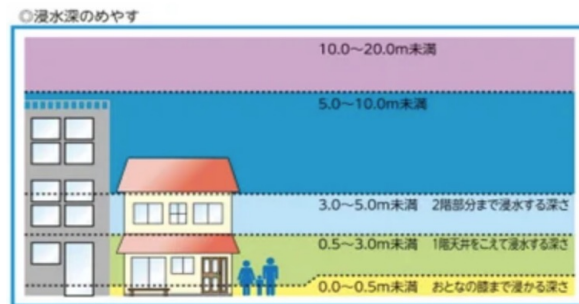


# 洪水情報

洪水による災害については、  
この入江川沿いを除いた地域については

洪水の危険性はかなり低い予測となっているため、新子安地区においては、

比較的洪水の危険性は少ないと言えるでしょう。

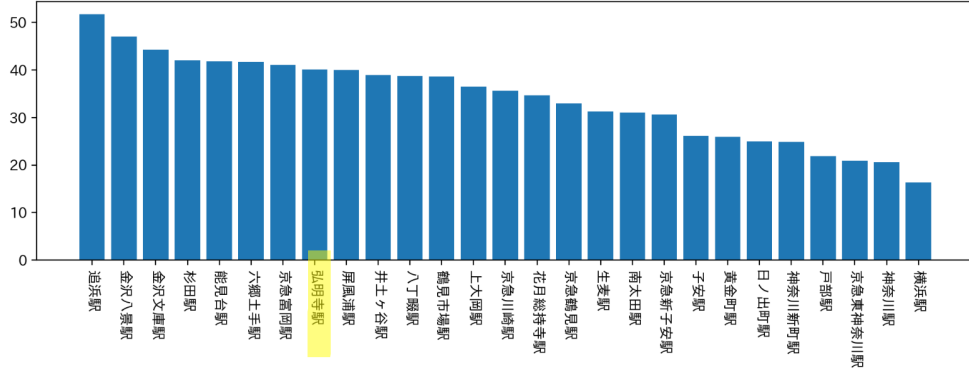


横浜市ホームページ より引用

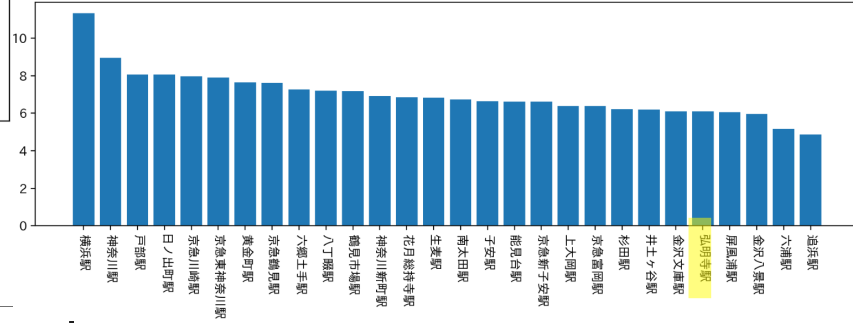
# 3つの分析～京急本線～



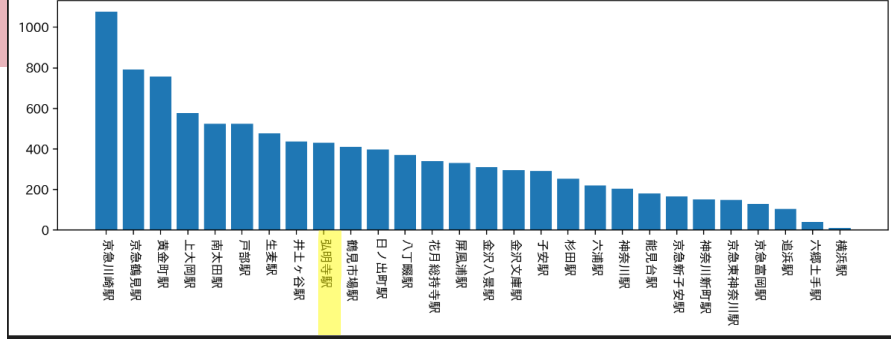
京急本線の駅別の平均合計時間



京急本線と京急逗子線の駅別の平均家賃



京急本線と京急逗子線の駅別の物件数



## 弘明寺駅



# 期待の新星☆弘明寺☆

## ☆弘明寺駅の魅力

- 上大岡（徒歩圏内）、横浜に近い！
- 近くに商店街があり、物価も安い！温泉も!?
- 市営地下鉄も近くにある！
- 弘明寺駅なだけあって弘明寺がある！
- 住宅街は静かで、温かく治安もいい！

↓参考

<https://ieyasu.est.group/media/120>

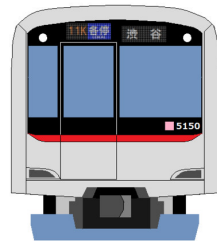


# 3つの分析～東急東横線～

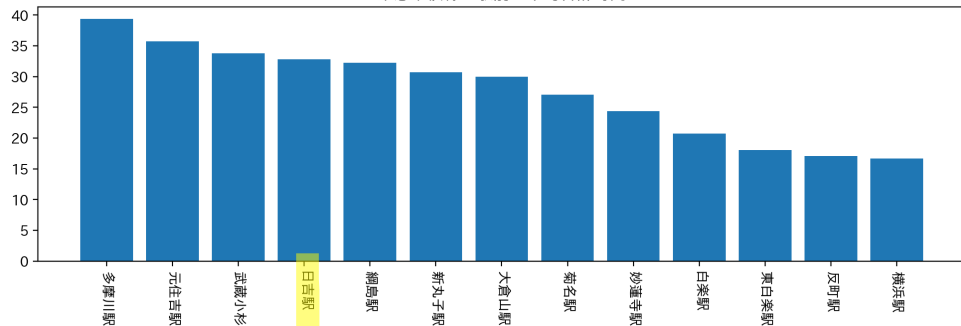
5050



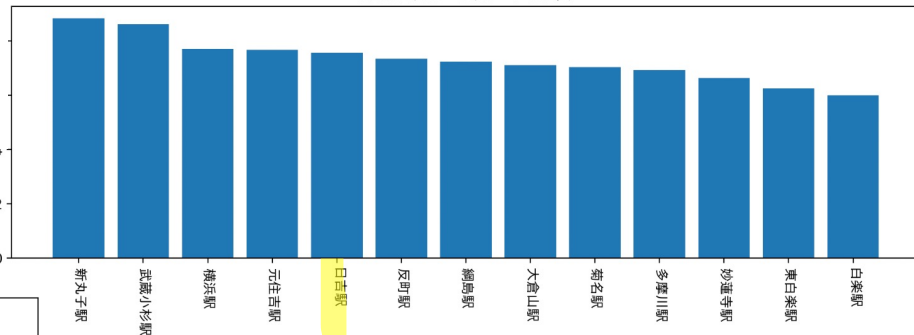
TY



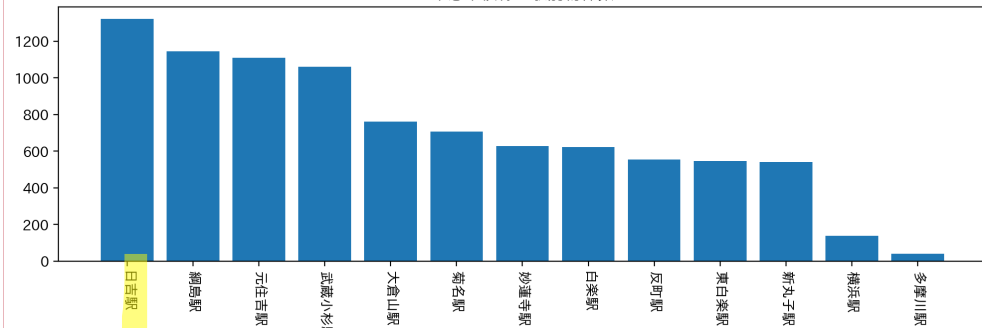
東急東横線の駅別の平均合計時間



東急東横線の駅別の平均家賃



東急東横線の駅別物件数



## 日吉駅



# ☆日吉のオススメポイント☆

みなとみらい線直通のため乗り換えなし！急行でみなとみらい駅まで15分！

遅くまで営業しているスーパーが多い

3路線使えてアクセス良好！

5つの商店街がありなんでも揃い、学生街のため物価が安い

店舗名	営業時間	駅からの徒歩時間
まいばすけっと 日吉駅北店	7:00~24:00	東口より徒歩2分
フレッシュマートながえ 本店	10:00~23:00	東口より徒歩3分
まいばすけっと 日吉2丁目店	8:00~24:00	東口より徒歩5分
miniピアゴ日吉本町1丁目店	24時間営業	東口より徒歩8分



# 駅別で考える

新子安	
治安・物件数	○
平均家賃	○
平均合計時間	◎

弘明寺	
治安・物件数	△
平均家賃	○
平均合計時間	○

日吉	
治安・物件数	◎
平均家賃	△
平均合計時間	○

# データから一番推すところ→新子安

弘明寺

日吉

新子安

～まとめ～

三択中で新子安駅を推す理由

- ・みなとみらい駅まで18分でいける
  - ・治安の良さ
  - ・公共施設の充実性
- ・地域の安全性から親が安心できる